



**ЛОТ № 221394**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СКОЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ43**

**Сдается офис**  
**11 129 166 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение оборудовано панорамными окнами. Высота потолков составляет 3,9 метра. Пол выполнен в виде фальшпола толщиной 200 миллиметров. Размер обеспечительного платежа согласовывается индивидуально. Все коммерческие условия подлежат обсуждению в индивидуальном порядке.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	100 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Немчиновка	Отопление	Центральное
Путь до метро	На автомобиле	Вентиляция	Приточная
Время до метро	2 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	3	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	6	Аптека	Да
Высота потолков	3.9 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	2671 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-08-25 13:46:46

